

FLASH MENSUEL | MARCHÉS IMMOBILIERS | 30 AVRIL 2022

ACTUALITÉS

À Paris, les prix de l'immobilier retombent sous leur niveau pré-Covid : entre 2015 et 2020, les prix ont grimpé de plus de 37% dans la capitale. Depuis septembre dernier, les observateurs de l'immobilier semblent constater un affaissement du prix au m² s'alignant sur les 10 000 euros environ. Selon les notaires du Grand Paris, le prix au m² a connu une baisse de 1,2% sur un an. Depuis deux ans, les ménages favorisent des marchés plus excentrés pour des biens plus grands et moins chers (confirmant ainsi nos dires du mois de mars dernier).

Focus sur les trois principales propositions d'Emmanuel Macron en matière de logement :

1. Étendre la caution publique pour lutter contre les discriminations dans le logement : cette mesure permettrait de réduire le risque locatif.
2. Abattements (droits de succession) : en ligne directe, l'abattement passerait de 100 000 € à 150 000 €. Le Président réélu souhaite, pour les lignes indirectes, un abattement de l'ordre de 100 000 €, pour les petits-enfants, neveux et nièces ou encore les enfants du conjoint.
3. Rénovation énergétique : Emmanuel Macron entend rénover 700 000 logements par an. Le gouvernement souhaite également créer le mécanisme « MaPrimeAdapt » visant la transformation des logements des personnes âgées.

La période des déclarations de revenus est ouverte : pour les déclarations papier, vous avez jusqu'au 19 mai pour envoyer le formulaire au fisc. Les dates limites pour déclarer ses revenus en ligne dépendent du numéro de département de votre résidence.

LE MARCHÉ IMMOBILIER À BORDEAUX



Bordeaux

4 862 €

Prix en temps réel :

Calculé sur l'ensemble des biens en vente (moyenne pondérée appartements et maisons), publiés sur les portails entre le 1er et le 31 mars 2022

4 344 €

Prix du baromètre des Notaires :

Calculé sur l'ensemble des biens vendus, mis à jour tous les semestres (dernière publication en décembre 2021)

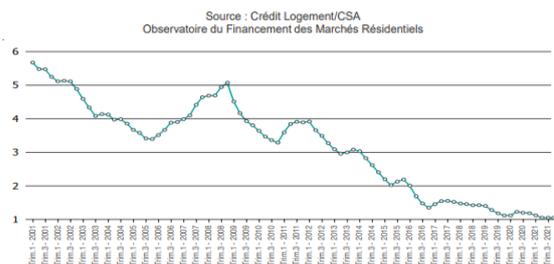
Source : Hosman

UNE HAUSSE DES TAUX CONTENUE

La hausse des taux observée depuis le début de l'année se confirme, néanmoins elle reste modérée pour le moment. Sur le premier trimestre 2022, le taux moyen des crédits immobiliers était de 1,21% sur vingt ans.

DURÉE	10 ans	15 ans	20 ans	25 ans
TAUX	1,10%	1,25%	1,40%	1,55%
TENDANCE	↗	↗	↗	↗

* hors assurance



Evolution des taux des crédits immobiliers toutes durées

NOS SUGGESTIONS D'INVESTISSEMENT



Très belle villa au Moulleau
Prix : 2 194 500 € FAI

160m² environ sur une jolie parcelle paysagée
Bien rare.



Appartement T1 bis 47 m² - Chartrons
Prix : 257 250 € FAI